

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 344092, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ,
Пр. Космонавтов, 10/1
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«02» октября 2017г.

Адрес многоквартирного дома: Ростовская область, 344092, г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 10/1

Дата проведения очного обсуждения: «22» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: Во дворе по адресу:
пр. Космонавтов 10/1

Время открытия очного обсуждения: 12 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: «31» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов
дом № 10/1 кв. № 67

Дата составления протокола: «02» октября 2017г.

Председатель общего собрания: Ермакова О.Р. / О. Ермакова

Документ-основание: Секретарь общего собрания: Селезнева И. Вит I
Документ-основание: .

Инициатор общего собрания:

Собственник кв. № 67 Ермакова О.Р. / О. Ермакова

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Список прилагается, Приложение №4).

Приглашенные лица: представители управляющей организации

Директор
действующий на основании Устава _____ (ФИО) Саруханен А.И.

Цель участия в общем собрании представителей управляющей организации: рассказать собственникам помещений общую информацию об управляющей организации МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района, ознакомить собственников помещений с условиями договора управления многоквартирным домом, стоимости предоставляемых услуг и др.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Досрочное расторжение Договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) с 31 октября 2017г., в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией условий Договора управления многоквартирным домом на основании ч.8.1, 8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, с целью улучшить условия проживания жильцов; оптимизировать снабжение по технической и коммуникационной части. Договор будет считаться прекращенным с момента получения стороной уведомления об отказе другой стороны от договора. При этом уведомление считается доставленным и в том случае, если оно фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата (абз. 2 п. 1 ст. 165.1, п. 1 ст. 450.1 ГК РФ; п. п. 63, 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25).
3. Выбрать в качестве управляющей организации - МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 1026102902253) с « » 2017г., утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 1026102902253)
4. Утвердить тариф МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 1026102902253) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб./кв.м.(в том числе вывоз ТКО и обслуживание лифтового оборудования) с 01.05.2018 года.
5. Уполномочить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о принятом решении о смене управляющей организации направить в ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) уведомление о расторжении договоров на управление с приложением копии Протокола общего собрания, а также уведомить орган государственного жилищного надзора, Администрацию Ворошиловского района о принятом на собрании решении.
6. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 год.
7. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, актах выполненных работ, информации о результатах голосований - информационные доски дома.
9. Определение порядка пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.
10. Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования (архив МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района копии(ИНН 6161011741; ОГРН 1026102902253).
11. Определить решение вопросов и дальнейшее планирование по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов 10/1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 2316,40 кв.м. жилых помещений, обособленных нежилых помещений 491,60 кв.м., а всего 4316,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;
- б) в собрании приняли участие 68 собственников, владеющих 2332,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность (наличие кворума) дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрать председателя собрания и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67 Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания Ермакову О.Р. (собственника кв. № 67)

и в качестве секретаря собрания Сиденко Я.И. (собственника кв. № 31) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2238,75 кв.м. (52,53 %)
 «Против» - 0 кв.м. (0 %)
 «Воздержался» - 93,65 кв.м. (2,2 %)

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя собрания Ермакову О.Р. (собственника кв. № 67 и в качестве секретаря собрания Сиденко Я.И. (собственника кв. № 31) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Досрочное расторжение Договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) с «__» _____ 2017г., в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией условий Договора управления многоквартирным домом на основании ч.8.1, 8.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ, с целью улучшить условия проживания жильцов; оптимизировать снабжение по технической и коммуникационной части. Договор будет считаться прекращенным с момента получения стороной уведомления об отказе другой стороны от договора. При этом уведомление считается доставленным и в том случае, если оно фактически не было получено по причинам, зависящим от адресата (абз. 2 п. 1 ст. 165.1, п. 1 ст. 450.1 ГК РФ; п. п. 63, 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25).

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67 Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочное расторжение Договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) с «__» _____ 2017г., в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией условий Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2162,97 кв.м. (50,81 %)
 «Против» - 0 кв.м. (0 %)
 «Воздержался» - 169,43 кв.м. (3,98 %)

РЕШИЛИ:

Досрочное расторжение Договора управления многоквартирным домом с ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) с 31 октября 2017г., в связи с ненадлежащим исполнением управляющей организацией условий Договора управления многоквартирным домом.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать в качестве управляющей организации МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 1026102902253) с «__» _____ 2017г., утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67 Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации - МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) с «__» _____ 2017г., утвердить проект и условия договора на управление многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2162,97 кв.м. (50,81 %)
 «Против» - 0 кв.м. (0 %)
 «Воздержался» - 169,43 кв.м. (3,98 %)

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации - МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) с «__» _____ 2017г., утвердить проект и условия договора на управление

многоквартирным домом с МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253).

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить тариф МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб./кв.м. (в том числе вывоз ТКО и обслуживание лифтового оборудования)

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 64 Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб./кв.м. (в том числе вывоз ТКО и обслуживание лифтового оборудования)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1453,36 кв.м. (35,67%)

«Против» - 572 кв.м. (14,04%)

«Воздержался» - 304,04 кв.м. (5,08%)

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб./кв.м.(в том числе вывоз ТКО и обслуживание лифтового оборудования) с 01.05.2018 года.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Уполномочить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о принятом решении о смене управляющей организации направить в ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) уведомление о расторжении договоров на управление с приложением копии Протокола общего собрания, а также уведомить орган государственного жилищного надзора, Администрацию Ворошиловского района о принятом на собрании решении.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 64 Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о принятом решении о смене управляющей организации направить в ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) уведомление о расторжении договоров на управление с приложением копии Протокола общего собрания, а также уведомить орган государственного жилищного надзора, Администрацию Ворошиловского района о принятом на собрании решении».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2162,94 кв.м. (50,82%)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 169,43 кв.м. (3,98 %)

РЕШИЛИ:

Уполномочить МУ МПП Ворошиловского района» (ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента уведомления о принятом решении о смене управляющей организации направить в ОАО «ЮгЖилСервис» (ИНН 6161043856; ОГРН 1056161049680) уведомление о расторжении договоров на управление с приложением копии Протокола общего собрания, а также уведомить орган государственного жилищного надзора, Администрацию Ворошиловского района о принятом на собрании решении».

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года,

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года, в количестве человек

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2238,45 кв.м. (50,59 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 93,65 кв.м. (2,2 %)

РЕШИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома сроком на 2 года, в количестве человек 5

(нет)

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 год.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года собственника кв. № ___ (ФИО)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2238,45 кв.м. (50,59 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 93,65 кв.м. (2,2 %)

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года собственника кв.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, актах выполненных работ, информации о результатах голосований - информационные доски дома.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, актах выполненных работ, информации о результатах голосований - информационные доски дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2191,92 кв.м. (51,49 %)

«Против» - 0 кв.м. (0 %)

«Воздержался» - 140,48 кв.м. (3,3 %)

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения сообщений о предстоящих общих собраниях, отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, актах выполненных работ, информации о результатах голосований - информационные доски дом

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ .

Определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении

телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Управление общим имуществом МКД будет осуществляться управляющей компанией, с правом заключения договоров на оказание услуг провайдерами, оказание рекламных услуг, с учетом требований ст.36.39 Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2098,27 кв.м. (49,29 %))
«Против» - 0 кв.м. (0 %))
«Воздержался» - 234,13 кв.м. (5,5 %))

РЕШИЛИ:

Определить порядок пользования общим имуществом МКД и заключение договора при размещении телекоммуникационных провайдеров и рекламы. Управление общим имуществом МКД будет осуществляться управляющей компанией, с правом заключения договоров на оказание услуг провайдерами, оказание рекламных услуг, с учетом требований ст.36.39 Жилищного Кодекса РФ.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования в совете дома (копии архив МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253)).

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования в совете дома (копия архив МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253)).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2162,97 кв.м. (50,81 %))
«Против» - 0 кв.м. (0 %))
«Воздержался» - 169,93 кв.м. (3,98 %))

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования в совете дома (копия архив МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253)).

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить решение вопросов и дальнейшее планирование по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов 10/1.

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 67, Ермакову О.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить решение вопросов и дальнейшее планирование по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов 10/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2238,95 кв.м. (50,59 %))
«Против» - 0 кв.м. (0 %))
«Воздержался» - 93,65 кв.м. (2,2 %))

РЕШИЛИ:

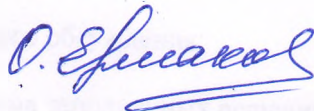
Определить место хранения протоколов и бюллетеней голосования в совете дома (копия архив МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253)).

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД _____, дом № _____ на листах (Приложение №1);
2. Сообщение о проведении общего собрания на _____ листах (Приложение №2);
3. Список собственников помещений принявших участие в собрании при очном обсуждении вопросов повестки дня на _____ листе (Приложение №4);
4. Решения (бюллетени) собственников помещений на _____ листах (Приложение №5)
5. Доверенности на представителей собственников помещений в количестве _____ шт.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах (Приложение №6)
7. Уведомление об итогах голосования общего собрания собственников МКД _____ листов.

Настоящий Протокол составлен на 7 (семь) листах в 2-х экземплярах - один экземпляр подлежит хранению у Председателя совета МКД, второй экземпляр - в управляющей организации МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района(ИНН 6161011741; ОГРН 10261002902253) , неотъемлемой частью Протокола являются его Приложения, состоящие из _____ листов.

Председатель собрания



Секретарь собрания

