

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района  
за 2021 год**

адрес : **Тибетская 16 строение 2**  
площадь (м2) : **15406,5**

кол-во л/сч. (шт.) **346**

ед. измерения **руб.**

№ п/п	Виды услуг, статьи расходов	Поставщик услуг (исполнитель)	размер платы (руб/м2)	Платежи населения				фактические расходы	финансовый результат за год (по начислениям) прибыль (+), убыток (-)	финансовый результат за год (по поступлениям) прибыль (+), убыток (-)	справочно :		
				заложенность (-) / переплата (+) на начало года	начислено	оплачено	заложенность (-) / переплата (+) на конец года				начислено нежилым помещениям, реклами проработавшим, реклами	получено от нежилых помещений, проработавшим, реклами	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>I</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	Содержание и ремонт жилья	МУ МПП ЖКХ	17,86	-1 196 268,04	4 142 218,39	3 803 471,01	-1 535 015,42	3 892 248,63			145 814,80	141 427,76	
1.1	налог на доходы (НДС, УСН)							800 772,67					
1.2	расчетно-кассовое обслуж.							284 522,68					
1.3	противопож. мероприят. (ВДПО)							176 758,72					
1.4	дезинсекция дератизация							0,00					
1.5	озеленение, валка сухостоя, покос							15 200,00					
1.6	содержание крышной котельной		1,10					172 100,00					
1.7	тех. обслуж. наземных газопров.							26 506,46					
1.8	подрядные работы( в т.ч. наем, консьерж)							302 683,00					
1.9	транспортные расходы							0,00					
1.10	аварийно-диспетч. обслуживан.							91 242,00					
1.11	содерж. произ.уч.-ка(ЖЭУ)							26 700,00					
1.12	сан.содерж. придом.тер.							90 147,25					
1.13	содерж. констр.эл и ВДС (з/п работ.+налоги)							1 162 761,61					
1.14	материалы, спец.одежда, инвент.							133 867,32					
1.15	подг.к зиме (промывка, опрессовка т/вводов)							0,00					
1.16	СОИ тепловая энергия, теплоноситель							608 986,92					
1.17	СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС												
1.18	СОИ электрическая энергия												
2	Содержание лифтов		3,63	-159 170,43	662 417,64	614 990,99	-206 597,08	528 250,00					
2.1	содержание и ремонт лифтов							348 000,00					
2.2	тех.освидет. и диагностика							178 000,00					
2.3	страхование							2 250,00					
3	Итого							4 420 498,63					
4	накладные расходы							281 668,51					
5	плановые накопления							480 463,60					
6	<b>ВСЕГО</b>		22,59	-1 355 438,47	4 804 636,03	4 418 462,00	-1 741 612,50	5 182 630,74	-377 994,71	-764 168,74	145 814,80	141 427,76	
7	<b>ВСЕГО с уч. неж.помещ., провайд., рекл.</b>								-232 179,91	-622 740,98			
<b>II</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
1	отопление и горячее водоснабжение	ООО "РТС"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	электроснабжение	ПАО "ТНС энерго"		0,00			0,00		0,00	0,00			
3	холодное водоснабжение	АО "Ростовводоканал"		0,00			0,00		0,00	0,00			
4	ТКО	ООО "ГК Чистый город"		0,00			0,00		0,00	0,00			
5	газоснабжение			-267 794,53	2 108 083,40	1 998 961,40	-376 916,53	1 987 565,56	120 517,84	11 395,84			
	<b>ВСЕГО по ЖКУ:</b>			-1 623 233,00	6 912 719,43	6 417 423,40	-2 118 529,03	7 170 196,30	-257 476,87	-752 772,90			
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)								513 263,49	-842 174,98		
		Финансовый результат (за отчетный период)								-377 994,71	-764 168,74		
		Финансовый результат на конец отчетного периода (с учетом доп. доходов)								135 268,78	-1 606 343,72		
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	Финансовый результат на начало отчетного периода (за предыдущий год)								39 958,53	-227 836,00		
		Финансовый результат (за отчетный период)								120 517,84	11 395,84		
		Финансовый результат на конец отчетного периода								160 476,37	-216 440,16		

Директор МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района

А.И. Саруханян

Заместитель директора по экономике и финансам

И.С. Ковалевская

контактный телефон 8 (863) 274-27-34

**Дополнительные услуги**

№	Название доп. услуги	Стоимость	Начислено	Оплачено	фин. результат по поступлению
1	Закрытие территории	247,85 рублей/квартира	85012,55	60316,02	-24696,53
2	Видеонаблюдение	749,80 рублей/квартира	257181,4	209641,66	-47539,74
3	Консьержи	421,00 рублей/квартира	577612	368179,76	-209432,24